

## **RYKMENTINPORTTI, ASEMAKAAVA NRO. 3630**

### **YHTEENVEDOT KAAVAEHDOTUKSESTA ESITETYSTÄ PALAUTTEISTA JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET**

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo 17.10. - 18.11.2024

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisilta, hallintokunnilta ja asiantuntijoilta seitsemän (7) lausuntoa. Muistutuksia ei saatu.

#### **Yhteenveto viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnoista**

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Caruna Oy
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Keravan kaupunki
- Uudenmaan liitto
- Finavia Oyj
- Lentorata Oy

Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaehdotuksesta kohdistuivat mm. sähköjakeluun, yleiskaavatilanteeseen, liikenteen vaikutuksiin, hulevesiin, maanalaisen rautatietunnelin varaukseen. .

#### **Vastineet viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausuntoihin**

##### **15.11.2024 Caruna**

##### **Nykyinen sähköverkko**

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa tällä hetkellä

##### **Vaikutukset sähköjakeluun**

Asemakaavaehdotuksen kerrosalan kokonaismäärän perusteella Rykmentinpuiston alueen sähköntarve kasvaa huomattavasti, mikä voi tarkoittaa merkittävää kapasiteetin kehittämistarvetta sähköverkolle. Alueelle rakentavien kannattaa olla yhteydessä Carunaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta alueen sähköjakelun suunnittelulle ja rakentamiselle jää riittävä aika.

Asemakaavaehdotuksen määräyksissä on kirjaus, jonka mukaan korttelialueille saa sijoittaa sähkönjakeluun liittyvän muuntamon. Kirjaus on tässä vaiheessa riittävä. Muuntamoiden määrä ja sijoituspaikat tarkentuvat sitten, kun on tarkemmin tiedossa alueen tonttijako ja sähköverkkoon liittyvien asiakkaiden sähköntarve.

### **Muuta huomautettavaa**

Toivomme tiedoksisaantia, kun asemakaava saa lainvoiman

### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

## **18.11.2024 Ympäristökeskus**

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esittää lausuntonaan seuraavaa

### **Ympäristöterveys**

Työpaikkatoiminta tulee järjestää siten, että siitä ei aiheudu terveystahetta lähellä asuville asukkaille. Työpaikkatoiminnasta aiheutuva melu (kaikki toiminnot huomioiden) sekä ympäristössä esiintyvä muu melu on syytä mallintaa ja huomioida asuinalueilla. Kaikilla alueilla on voimassa vaatimus siitä, että melun toimenpiderajat eivät saa ylittyä asuinrakennusten piholla eikä keskiäänitaso asuntojen sisätiloissa saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja (Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetus 545/2015).

### **Hulevedet**

Rykmentinpuiston hulevesien hallinnan jatkosuunnittelussa on äärimmäisen tärkeää huomioida Sitowisen hulevesiselvityksessä esiin nostetut asiat. Nissinojan/Rekolanojan kapasiteetti vastaanottaa yhtään enempää hulevesiä tulee laskea ja mitoittaa jatkotyössä tarkemmin, jotta voidaan varmistaa hulevesirakenteiden riittävyys. Valuma-alueen uomat ovat jo valmiiksi tulvaherkkiä, eikä tulvariskiä voi enää lisätä. Hallintarakenteille tulee määrittää selkeät tulvareitit.

Yleisiin hulevesikaavamääräyksiin tulee lisätä laatua parantavan käsittelyvaatimuksen lisäksi vaatimus purku-uomien eroosiosuojauksesta. Savisesta maaperästä erodoituu valumavesiin hyvin hienojakoista kiintoainekuormitusta, jota on hankala hallita edes viivytysohjauksilla.

Lisäksi Matkoissuon luonnonsuojelualueen vesitaseen säilyminen on huomioitava erityisen merkittävänä hulevesien jatkosuunnittelussa. Sitowisen hulevesiselvityksen mukaan hulevesien määrä kaava-alueella kasvaa moninkertaiseksi verrattuna nykytilaan. Hulevesiratkaisuilla on varmistuttava, ettei arvokkaisuuden suoalueihin kohdistu kuivumisvaaraa, eli vettä alueelle tulee

virrata yhtä lailla kuin nykyään, mutta toisaalta veden mukana ei saa tulla kiintoainekuormitusta muuttuvan maankäytön seurauksena.

### **Luonto**

Ympäristökeskus kiittää, että kaavoituksessa on otettu huomioon aiemmat lausunnot

Kaava-alueen metsät ovat erityisen tärkeitä lähivirkistysalueita, joissa nykyisin risteilee suosittuja metsäpolkuja. Alueella ei ole niinkään merkittäviä luontoarvoja. On kuitenkin erittäin hyvä, että luontoselvityksessä (Faunatica 2022) kaava-alueelle rajattu ainut monimuotoisuutta tukeva, arvoluokan 4 kohde, on säilytetty kaavaratkaisussa. Linnuston, erityisesti lehtolintujen (kultarinta (Hippolais icterina), mustapääkerttu (Sylvia atricapilla) ja sirittäjä (Rhadina sibilatrix)) kannalta olisi toivottavaa, että tenniskentän pohjoispuolen metsikkö säilytetäisiin mahdollisimman luonnontilaisena eikä maankäyttöön tehtäisi muutoksia.

Toistamme aiemmassa lausunnossamme olleen pyyntömme vaikutusten arvioinnin osalta, että vaikutuksia aluetta ympäröiviin arvokkaisiin luontokohteisiin ja luonnonsuojelualueisiin selvennettäisiin.

### **Vastine:**

Kaavan valmistelussa myös kaavamääräysten ja melutason ohjeavon mukainen mahdollisesti lähiympäristöä häiritsevä toiminta on huomioitu niin, että kaavamääräys lähivirkistysalueella edellyttää puuston säilyttämistä täysikokoisena asutusta suojaavilla alueilla ja rakennukset edellytetään sijoitettavan korttelialueelle niin, että melu asutusalueelle sekä virkistysalueille minimoidaan. Kaavaehdotukseen valikoitu kävelyn ja pyöräilyn väylän ”Baanan” pohjoisen puoleinen vaihtoehto parantaa edellytyksiä suojaavan puuston säilyttämiselle sekä vähentää koettuja häiriöitä asuttujen naapurikiinteistöjen suuntaan.

Kaavakarttaa on muutettu kaavaehdotusvaiheesta niin, että hulevesiselvityksen mukaiset tulvareitit on tuotu kaavakartalle oja-3-merkinnällä. Kaavamääräyksen hulevesimääräystä on täydennetty virkkeillä ”Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.” sekä ”Purku-uomat on eroosiosuojattava.”.

Vaikutusten arviointia läheisiin luonnonsuojelualueisiin ja luontokohteisiin on täydennetty.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

### **18.11.2024 ELY-keskus**

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa kaavaehdotukseen Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630.

Koska Tuusulan yleiskaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen, ohjaavana yleiskaavana tällä alueella ovat Rykmentinpuiston osayleiskaava ja Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaava. Kaava-aineistossa esitetty ratkaisu on Tuusulan yleiskaavan 2040 mukainen, mutta ei Rykmentinpuiston osayleiskaavan ja Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaavan mukainen. Kaavaselostuksessa on esitetty perustellut syyt ohjaavan yleiskaavan vanhentuneisuudelle. Kaava-aineistossa ei ole kuitenkaan kuvailtu yksiselitteisesti, miten kaavaratkaisu sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja miten yleiskaavan sisältövaatimukset on huomioitu. Nämä asiat on syytä koota kaavaselostuksessa yhteen kohtaan. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavaselostusta tulee täydentää näiltä osin.

Kaavaselostuksen mukaan kaavaratkaisun toteuduttua kokonaisuudessaan sen arvioidaan tuottavan liikennettä n. 4000 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuudeksi arvioidaan 10-20 prosenttia alueen tarkemmasta käyttötarkoituksesta riippuen. Liikennemäärien ei kuitenkaan nähdä vaikuttavan merkittävästi Tuusulan itäväylän toimintaan. Kaavaselostuksessa viitataan liikennevaikutusten osalta Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman (2024) yhteydessä laadittuun liikenne-ennusteeseen. Selvitys ei sisälly kaava-aineistoon, mutta Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla - tiesuunnitelman esittelyaineistossa on huomioitu myös Tuusulan itäväylän itäpuoleisen työpaikka-alueen jatke. Liikennejärjestelyjen muutoksia ja niiden vaikutuksia olisi hyvä käsitellä kaava-aineistossa kattavammin ja yleiskaavatasoisesti.

Kaavaehdotuksessa esitetty alue sivuaa maantietä 11466 Tuusulan Itäväylä. Kaavaratkaisussa tulee huomioida Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelmassa ja tiesuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset. Kaavoituksessa tulee varmistaa, että kaavan toteutuminen ei heikennä Tuusulan Itäväylän sujuvuutta ja turvallisuutta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen sijoittaminen asutuksen läheisyyteen ei ole suositeltavaa. Kaavan valmistelun yhteydessä tulisi ottaa huomioon, että vaikka TY-korttelialueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melutaso olisi kaavamääräysten ja melutason ohjearvojen (VNP 993/1992) mukainen, voidaan toiminta kokea virkistys- ja asuinalueilla häiritsevänä.

#### **Vastine:**

Kaavaehdotuksen kaavaselostusta on täydennetty yleiskaavatilanteen ja kaavan yleiskaavan sisältövaatimusten kohdassa "Yleiskaavan sisältövaatimukset" sekä liikennejärjestelyjen kuvauksen osalta. Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelma sekä aluevaraussuunnitelman toimivuustarkastelut on lisätty kaavan liiteaineistoksi.

Kaavaratkaisussa on huomioitu valmisteilla olevan Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman sekä tiesuunnitelman tilavaraukset, koska kaava-alueesta rajattiin kaavan ehdotusvaiheessa pois osat, joita Tuusulan itäväylän parantamisen sekä Tuusulan itäväylän ja Rykmentinportinkadun eritasoliittymän tilavaraukset koskevat.

Kaavan valmistelussa myös kaavamääräysten ja melutason ohjearvon mukainen mahdollisesti lähiympäristöä häiritsevä toiminta on huomioitu niin, että kaavamääräys lähivirkistysalueella edellyttää puuston säilyttämistä täysikokoisena asutusta suojaavilla alueilla ja rakennukset edellytetään sijoitettavan korttelialueelle niin, että melu asutusalueelle sekä virkistysalueille minimoidaan. Kaavaehdotukseen valikoitu kävelyn ja pyöräilyn väylän ”Baanan” pohjoisen puoleinen vaihtoehto parantaa edellytyksiä suojaavan puuston säilyttämiselle sekä vähentää koettuja häiriöitä asuttujen naapurikiinteistöjen suuntaan.

## 19.11.2024 Keravan kaupunki

### Yleistä

Tuusulan kunnanhallitus on 30.09.2024 § 319 päättänyt asettaa Rykmentinportti I asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 17.10. - 18.11.2024.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu lännessä Tuusulan itäväylän länsipuoleisiin alueisiin sekä voimassa olevan Rykmentinpuiston yritysalueen korttelialueisiin. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöihin. Idässä suunnittelualue rajautuu Rajatien varren yksityisomisteisiin kiinteistöihin. Etelässä suunnittelualue rajautuu Pursutien varren yksityisomisteisiin asuinkiinteistöihin sekä Keravan kaupungin kunnanrajaan. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Kaavamateriaaleihin voi tutustua osoitteessa [www.tuusula.fi/kaavatvireilla](http://www.tuusula.fi/kaavatvireilla).

### Lausunto

Keravan kaupungin Rykmentinportti I asemakaavan luonnoksesta antamassa lausunnossa (kh 22.5.2023) kiinnitettiin huomiota mm. luonnoksessa esitettyihin Rajatien ja Läntisen Kannistontien asemakaavoittamattomien asuinalueiden sekä Keravan kaupungin välisiin ajo- ja viheryhteyksiin. Lausunnossa katsottiin, että kaavaratkaisun tulee olla sellainen, ettei autoliikenne ohjaudu Käpytielle ja sitä kautta Savion suuntaan, ja että pelastusajoneuvojen tulee päästä kulkemaan tarvittaessa Läntisen Kannistontien kautta Savion puolelle, vaikka läpiajo henkilöautoliikenteeltä tätä katua pitkin katkaistaisiin. Lausunnossa katsottiin myös, että Rykmentinportin alueen suunnittelussa olisi hyvä huomioida viherkaavassa osoitettu viheryhteys Savion kohdalta Tuusulan suuntaan.

Nyt nähtävillä olevan Rykmentinportti I asemakaavaehdotuksen aluerajaus on kuitenkin kaavaluonnosta suppeampi siten, että Rajatien ja Läntisen Kannistontien asemakaavoittamattomat asuinalueet on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavaselostuksen mukaan Rajatien ja Lätisen Kannistontien asemakaavoittamattomien asuinalueiden kaavoitus jatkuu osana Tuusulan kaavoitusohjelman 2024 - 2027 mukaista kaavatyötä Rykmentinreuna. Rykmentinreunan asemakaavatyön valmistelun yhteydessä Keravan kaupunki pidetään mukana kaavan osallisena ja kaavan vaiheista pyydetään Keravan kaupungin lausunnot. Keravan kaupungin antama lausunto Rykmentinportti I asemakaavan luonnoksesta huomioidaan Rykmentinreunan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteiden laadinnassa.

Kaavaselostuksen mukaan kaavaratkaisu säilyttää alueellisia viheryhteyksiä sekä takaa niiden säilyvyyden ja laadun parantumisen ekologisia arvoja tukevalla asemakaavamääräyksillä. Kaavaratkaisu sallii ulkoilureittien kehittämisen alueella, mahdollinen metsän pohjan kulumisen huomioiden.

Edellä mainittuun viitaten Keravan kaupungilla ei ole huomautettavaa Rykmentinportti I asemakaavan ehdotuksesta.

## Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## 21.11.2024 Uudenmaan liitto

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Rykmentinportti I asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueetta siten, että se mahdollistaa alueelle merkittävää teollisuusrakentamista ja työpaikkavaltaisia toimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa myös toimintaa tukevia varastorakennuksia ja logistiikan toimintoja. Yritysalue liitetään katuverkkoon Rykmentinportinkadun kautta. Yritysalueen osalta kaavaehdotuksessa on uutta kerrosalaa reilu 111 000 kerrosneliömetriä.

Uudenmaan liitto antoi lausunnon kaavaluonnoksesta toukokuussa 2023. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota maakuntakaavatilanteen kuvaukseen, lentokonemelualueelle osoitettuun rakentamiseen, Lentoradan vaatimiin kuilurakenteisiin sekä alueen liikenneyhteyden järjestelyihin. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaava-alueen rajausta on muutettu siten, että asuinrakennusten korttelialueet on jätetty suunnittelualueen ulkopuolelle.

## Lausunto

Uudenmaan liitto kiinnitti edellisessä lausunnossa huomiota maakuntakaavatilanteen kuvaukseen. Liitto toistaa edellisen lausuntonsa tämän osalta ja pyytää korjaamaan kaavaselostuksessa esitettyä kuvausta. Uusimaa-kaava 2050 on nimitys kaavakokonaisuudelle, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Rykmentinportti I:n alueen suunnittelua ohjaava maakuntakaava on Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Kaava on lainvoimainen.

Kaava-alueesta on rajattu pois asuinrakennusten korttelialueet, joille tullaan laati-  
maan erillinen asemakaava. Uudenmaan liitto pitää ratkaisua kannatettavana,  
koska alue on lentokonemelualuetta. Maakuntakaavan taajamatoimintojen alu-  
eelle osoitettu uusi työpaikka-alue on maakuntakaavan periaatteiden mukainen ja  
soveltuu toiminnan luonteen puolesta lentokonemelualueelle.

## **Liikenne**

Edellisessä lausunnossa Uudenmaan liitto totesi, että kaavassa on syytä huomi-  
oida Lentoradan linjaukseen ja pystykuilun sijaintiin liittyvä epävarmuus ja huomi-  
oitava se asemakaavan Lentorataa koskevassa tunnelimerkinnässä ja sitä koske-  
vassa määräyksessä, ja että Rykmentinpuiston alueen suunnittelussa on tehtävä  
yhteistyötä Lentorataa suunnittelevan hankeyhtiön kanssa ja mahdollistettava  
Lentoradalle tarpeelliset kuilurakenteet. Kaavaehdotuksessa on asianmukaisesti  
osoitettu alue maanalaisen rautatietunnelin teknistä kuilurakennusta varten.

Kaava-alue kytkeytyy Tuusulan Itäväylään, joka on maakuntakaavan mukaisesti  
maakunnallisesti merkittävä tie. Suunnittelumääräyksen mukaisesti väylälle tai  
sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkä-  
matkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittyviä  
rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien suju-  
vuutta tai turvallisuutta vaarantamatta.

Kaavaselostuksen mukaan Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaava mahdol-  
listaa sekä uuden eritasoliittymäyhteyden Tuusulan itäväylältä kaava-alueelle, että  
olevan Portinkoukun yhteyden käyttämisen ja kehittämisen. Ratkaisut selviävät  
laadittavassa Itäväylän aluevaraussuunnitelmassa.

Uudenmaan liitto toteaa, että asemakaava-alueen maankäyttö ei ole voimassa  
olevan yleiskaavan mukaista. Uudenmaan liiton mukaan kaava-aineistoa tulee  
täydentää riittävin liikenteellisin selvityksin ja kuvata, miten kaava-alue voidaan  
liittää Tuusulan itäväylään siihen kytkeytyvän suunnitellun maankäytön mukaisesti  
siten, ettei asemakaavalla heikennetä väylän pitkämatkaisen liikenteen, joukkoli-  
kenteen tai kuljetusten palvelutasoa, ja miten liittyminen voidaan toteuttaa tien su-  
juvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta.

## **Vastine:**

Kaavaehdotuksen kaavaselostusta on täydennetty yleiskaavatilanteen ja  
kaavan yleiskaavan sisältövaatimusten kohdassa "Yleiskaavan  
sisältövaatimukset". Maakuntakaavan kuvaus on muutettu Uudenmaan liiton  
lausunnon mukaisesti.

Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman materiaali sekä  
aluevaraussuunnitelman toimivuustarkastelut on liitetty asemakaavan  
liitteeksi. Alueen liikenteen kuvausta on täydennetty kaavaselostukseen.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

## 20.12.2024 Finavia Oyj

Tuusulan kunta on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Rykmentinportti I:n asemakaavaehdotuksesta (kaava nro 3630) 7.1.2025 mennessä.

Rykmentinportti I -asemakaavaehdotuksen alueelle mahdollistetaan teollisuus- ja varastorakennusten alueita, Lentoradan kuilulle varattu alue ja virkistysaluetta. Asemakaavan luonnosvaiheessa kaava-alueeseen lisättiin asuinalue kaava-alueen pohjoisosaan. Asuinalue sijoittui Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55 dB ylittävälle lentokonemelun alueelle. Asuinalue on poistettu ehdotusvaiheen kaavarajauksesta.

Asemakaavaehdotuksen kaavakartassa ei ole esitetty Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelualueita eikä kaavaan ole osoitettu lentokonemeluun viittaavaa kaavamääräystä. Kaavaselostuksessa on todettu Uusimaa 2050 -kaavassa ja Tuusulan yleiskaavassa 2040 esitetyt Helsinki-Vantaan lentokonemelualueet ja lentokonemeluun ja uusien asuinalueiden ja täydennysrakentamisen sijoittamiseen liittyvät määräykset.

Asemakaavan alue sijaitsee lentoaseman rinnakkaisten kiitoteiden välisellä alueella noin 8 km etäisyydellä kiitotien 1 päästä. Teollisuus- ja varastorakennusten alueelle on sallittu enintään 2 kerrosta korkeat rakennukset. Finavia muistuttaa, että mahdollisten korkeampien laitteiden, rakennusten tai rakenteiden sijoittamisessa alueella tulee huomioida lentoaseman esterajoituskorkeudet.

Alueen eteläosaan on suunniteltu hulevesien viivytysallas, jonka tilavuus on noin 260 m<sup>3</sup>. Finavia muistuttaa, että vesialtaat keräävät lintuja, jotka voivat aiheuttaa lentoliikenteelle vakavia vaaratilanteita. Tämän vuoksi lentoaseman läheisyyteen sijoitettavat vesialtaat on suunniteltava siten, että ne tyhjenevät vuorokauden kuluessa tai ne on katettava esimerkiksi verkoilla.

### Vastine:

Asemakaava-alueella sallittu kerroskorkeus on rajattu kahteen Finavian lausunnon mukaisesti.

Vaatimus hulevesijärjestelmien tyhjenemisestä on huomioitu täydentämällä hulevesimääräystä lauseella ”Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.”

Muilta osin merkitään tiedoksi.

## 8.1.2025 Lentorata

Tuusulan kunta on pyytänyt Lentorata Oy:ltä lausuntoa Rykmentinportti I, asemakaavaehdotuksesta. Suomi-rata Oy, nykyisin Lentorata Oy, on antanut lausunnon

kaavan muutosluonnoksesta 15.5.2023. Lentorata Oy on tutustunut kaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa Lentorataan liittyvän suunnittelun näkökulmasta.

Lentoradan YVA:sta on saatu yhteisviranomaisen perusteltu päätelmä 23.2.2024 ja Lentoradan esiselvitys on valmistunut syksyllä 2023. Lentoradan yleissuunnitelman käynnistämisestä on kuulutettu Liikenne- ja viestintävirasto sivuilla 13.2.2024. Yhtiö on käynnistänyt maa- ja kallioperätutkimukset maaliskuussa 2024 sekä yleissuunnitelman laadinnan kesäkuussa 2024. Yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä.

Lentoradan tunnelisuunnittelussa on tunnistettu kuilujen ja ajotunnelien sijainteja. Kuiluja tarvitaan paineentasaukseen ja tunnelitekniiikan sijoittamiseen sekä poikkeustilanteessa myös savunpoistoon sekä hätäpoistumiseen.

Kaava-alueelle suunnitellaan Lentoradan pystykuilun sijoittamista. Seuraavissa suunnitteluvaiheissa tullaan tarkentamaan kuilun sijaintia ja kokoa.

Kaavaehdotuksessa on esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET-15), jolle saa sijoittaa maanalaisen rautatietunnein toimintaa palvelevan kuilurakennuksen.

Lentorata Oy näkee, että kaavaehdotuksessa esitetyt ET-15 varaus- merkintä turvaa tältä osin Lentoradan suunnittelun etenemiseen ja mahdollisen toteutuksen.

### **Rautatietunneli**

Asemakaavan muutosluonnoksessa oli osoitettu kaava-alueelle Lentoradan tunnelin alustava linjaus. Asemakaavaehdotuksessa linjausta ei ole enää esitetty.

Suunnittelualueen kohdalla Lentorata on suunniteltu kulkemaan kallioon louhitussa rautatietunnelissa.

Suunnitellun rautatietunnelin läheisyyteen suunniteltavasta uudisrakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatietunnelin tuleville rakenteille tai toiminnalle.

Asemakaavassa tulee huomioida suunnitellun rautatietunnelin varoalue ja käyttöoikeuden rajoitustaso.

### **Raideliikenteen runkomelu ja tärinä**

Lentorata Oy muistuttaa, että kaavoitettaessa alueita suunnitellun rautatietunnelin läheisyyteen on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat runkomelu- ja tärinähaitat. Runkomelun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä ja osoittaa tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Yhtiö on julkaissut verkkosivuillaan selvityksen Lentoradan tärinä ja runkomelu, esiselvitys, jossa tutkittiin Lentoradan aiheuttamia tärinä- ja runkomeluvaikutuksia ratalinjauksen läheisiin rakennuksiin. Mallinnustulosten perusteella määritettiin

laskennassa käytetyille ratapisteille vaimennustarpeet, joilla kaikissa rakennuksissa saavutetaan runkomelun ohjearvot. Runkomelun vaimennustarvetta on arvioitu myös tulevaa maankäyttöä varten. Mallinnetut runkomeluvaikutukset ja vaimennustarpeet päivittyvät ja tarkentuvat, kun lähtötiedot edelleen tarkentuvat seuraavissa suunnitteluvaiheissa.

Huomioitava, että melun-, runkomelun- ja värinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja värinäntorjuntatarve syntyy.

**Vastine:**

Asemakaavaehdotusta on täydennetty ohjeellisella maanalaisen rautatietunnelin linjauksen merkinnällä ma-rt-1 sekä kaavamääräyksellä ”Rautatietunnelin vaatimukset on otettava huomioon korttelien suunnittelussa” tunnelivarauksen aiheuttamien rakentamisen rajoitteiden huomioimisen takaamiseksi.

Muilta osin merkitään tiedoksi.